



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

ORIGINALE

Rep. ~~C. 633~~ del 25/01/12

4° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA  
Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

data.....

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 972 DEL 18-06-2012

Oggetto: Lavori di completamento dell'auditorium dell'I.S. "Ettore Majorana" Viale Giostra Messina.  
Importo complessivo €. 430.000,00.  
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che con D.D. n.76 del 23.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 430.000,00 di cui €. 328.346,38 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

**CHE** il CIG dei succitati lavori è il seguente: 2975028EC1;

**VISTO** il verbale di gara del 28.02.2012 e il verbale di riapertura gara del 27.03.2012 pubblicati all'Albo Pretorio dal 28.03.2012 al 30.03.2012 da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta Russo A. Orlando con sede in Via Leonardo da Vinci n.47 con il ribasso del 49,9900%;

**VISTO** il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.F. e dell'ASP;

**RILEVATA** la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

**VISTI** il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR 207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

### DETERMINA

**AGGIUDICARE** definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta Russo A. Orlando con sede in Via Leonardo da Vinci n.47 Milazzo (Me) che ha offerto il ribasso del 49,9900 % sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

**APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €.430.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.F. e dall'ASP;

**PRENDERE ATTO** che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

**TRASMETTERE** gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto, per l'importo complessivo di €. 167.445,02 + IVA, al netto del ribasso;

**PROVEDERE** con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

IL DIRIGENTE

visto dell'Ufficio Finanziario:

Il Dirigente  
del 2° Dip. U.D.  
Dott. Antonino Calabrò

2° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA  
VISTO: PRESO NOTA  
MESSINA, 15/5/12  
  
IL FUNZIONARIO

# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

oggetto: Lavori di completamento dell'auditorium dell'IPIAM "Maiorana", Viale Giostra, Messina.

Ditta: Russo Orlando  
 Contratto: gara del 28/2/12

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	328.346,38
di cui € 6.479,28 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	10%	€	32.834,64
Incentivi	1,9%	€	6.238,58
Assicurazioni e spese strumentali	1%	€	3.283,46
Collaudi		€	2.433,08
Pubblicità		€	1.000,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	15.000,00
Oneri di allaccio alla rete comunale		€	5.000,00
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi		€	15.000,00
Imprevisti in arrotondamento		€	20.863,86
	sommano	€	101.653,62
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>430.000,00</b>

### QUADRO ECONOMICO VARIANTE

importo lavori a base d'asta:		€	328.346,38
importo lavori suppletivi	0%	€	-
<b>importo totale lordo dei lavori</b>		€	<b>328.346,38</b>
di cui € 6.479,28 per oneri di sicurezza			
Ribasso:	percentuale: <b>49,9900%</b>	sui lavori a b.asta €	160.901,36
		sui lavori suppletivi €	-
		<b>totale ribasso €</b>	<b>160.901,36</b>
		<b>Restano i lavori al netto:</b>	<b>€ 167.445,02</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
IVA:	10%	€	167.445,02
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	328.346,38
Assicurazioni e spese strumentali	5%	€	328.346,38
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	15%	€	160.901,36
Collaudi		€	5.000,00
Pubblicità		€	1.000,00
Opere varie per completamento palestra		€	80.000,00
Fornitura arredi		€	50.000,00
Impianto produzione acqua calda sanitaria		€	40.000,00
Interventi urgenti per rilascio nulla-osta ASP e VV.FF.		€	2.500,00
imprevisti e varie (in arrotondamento) 12%		€	20.191,03
	sommano	€	262.554,98
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>430.000,00</b>

Messina li

IL R.U.P.  
 (Ing. Vincenzo Carditello)



Oggetto: Lavori di completamento dell'auditorium dell'I.S. "Ettore Majorana" Viale Giostra, Messina.

VERBALE DI GARA  
 Codice Identificativo Gara: 2975028EC1

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Messina ;

3.1) Descrizione: Lavori di completamento dell'auditorium dell'I.S. "Ettore Majorana" Viale Giostra, Messina – Importo complessivo lavori € 328.346,38 compresi € 6.479,28 quali oneri per la sicurezza  
Lavori di cui si compone l'opera: OG1 cl. 2 € 287.709,85 (88%) – OG11 cl.1 € 40.636,53 (12%);

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 27/02/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 10,00 del 28/02/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: I.D.R.U.T. – Geom. Giuseppe Palella

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano e I.T. Geom. Martino Giovanni, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.4, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) RUSSO Antonino Orlando
- 2) GALLETTA Santi Imp. ed.
- 3) LOVERAL s.r.l.
- 4) PINTER s.r.l.

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse.

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.4:

- 1) RUSSO Antonino Orlando
- 2) GALLETTA Santi Imp. ed.
- 3) LOVERAL s.r.l.
- 4) PINTER s.r.l.

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B".

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la Ditta Russo A Orlando con sede in Via Leonardo da Vinci, 47 – 98039 Taormina (ME) Partita IVA 00391210838 C.F. RSSNN51B13C210L n° tel. Fax 0942/28861 - che ha presentato il ribasso del 49,99 %.

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 10,45, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato alla ditta, risultata prima nella predetta graduatoria

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO  
Messina li 28/02/2012



Il verbalizzante  
I.D.R.U.T.  
Geom. Giuseppe Palella

I testimoni  
I.D.R.U.T.  
Geom. Riccardo Romano

I.T.  
Geom. Giovanni Martino

Il Presidente di gara  
Ing. Vincenzo Carditello

n.	n° Busta	DITTE	Ribasso
1	2	GALLETTA Santi	28,3120
2	3	LOVERAL	39,9999
3	4	PINTER	44,1171
4	1	Russo Orlando	49,9900

*D. Cing A*

*Al*



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data .....

Oggetto: Lavori di completamento dell'auditorium dell'I.S. "Ettore Majorana", viale Giostra Messina.

Importo a base d'asta € 328.346,38.

RIAPERTURA VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 2975028EC1

Del 28/02/2012

L'anno duemiladodici, il giorno 27 del mese di marzo alle ore 11,00, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 23/03/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso:

- che in data 28/02/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, nel corso della quale è stata redatta la graduatoria provvisoria da cui è risultata prima classificata la **Ditta RUSSO A. Orlando - Taormina (ME)** - che ha presentato un ribasso del 49,9900% e, contestualmente, si è proceduto, con nota prot. n.507 del 02/03/2012, alla richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato;

- che la ditta **RUSSO A. Orlando**, in data 15/03/2012, prot. 10207 ha presentato le giustificazioni richieste;

- che in sede di riapertura di gara in data odierna, l'Ufficio ha prodotto le proprie risultanze sull'esame delle giustificazioni predette dalle quali risulta che la ditta conserva un adeguato margine di utile e, pertanto, l'offerta debba ritenersi congrua;

Premesso quanto sopra

## IL PRESIDENTE DI GARA

Considerato che l'offerta di ribasso presentata dalla Ditta **RUSSO A. Orlando** è stata ritenuta congrua e comporterà, tra l'altro, una sensibile economia sul bilancio dell'Ente e quindi un vantaggio per la P.A. procede all'approvazione della graduatoria già pubblicata in allegato al precedente verbale di gara e aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla **Ditta Russo A. Orlando con sede in Via Leonardo da Vinci, 47 - 98039 Taormina (ME) Partita IVA 00391210838 C.F. RSSNN51B13C210L n° tel. Fax 0942/28861** - che ha offerto il ribasso del 49,9900% da applicarsi su tutte le opere previste nel progetto posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La ditta 2<sup>a</sup> classificata risulta essere: **PINTER s.r.l. a s.u. Via T. Roosevelt,1 - 98124 Messina - P.I. 02613950837 - C.F. 01658330830** - che ha presentato un ribasso del 44,1171%.

Dispone di pubblicare il presente verbale all'Albo Pretorio dell'Ente, nel sito informatico [www.provincia.messina.it](http://www.provincia.messina.it), e secondo le altre disposizioni di legge. Dispone anche di inviare apposita informativa alle predette due Ditte 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classificata.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione dirigenziale.

Alle ore 11.30, la seduta è conclusa.

Il presente verbale, composto da una sola pagina, redatto in unico originale, presa lettura, viene sottoscritto come segue.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 27/03/2012

Il verbalizzante  
I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

Il testimone  
I.T. Geom. Giovanni Martino

Il Presidente di gara  
Ing. Vincenzo Carditello